

Инвестиционная площадка  
МО «Балтийский городской округ»  
кадастровый номер: 39:14:00000:35, состоит из трех участков  
(39:14:010431:14; 39:14:010359:24 и 39:14:010359:25)



## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

### Основные сведения о земельном участке

Общая площадь	15 000 кв. м.
Кадастровый номер	39:14:00000:35, состоит из трех участков (39:14:010431:14; 39:14:010359:24 и 39:14:010359:25)
Местоположение	238520, Калининградская обл., Балтийский р-н, г Балтийск, б-р Гвардейский
Предполагаемое использование	Под проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
Предполагаемая процедура предоставления	Аренда
Обременения земельного участка	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Общественное питание
Форма собственности	Не разграничена

### Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Газ	отсутствует
Отопление	Имеется
Электроэнергия	Имеется, максимальная мощность 264 кВт
Водоснабжение	Имеется
Канализация	имеется

### Транспортная инфраструктура

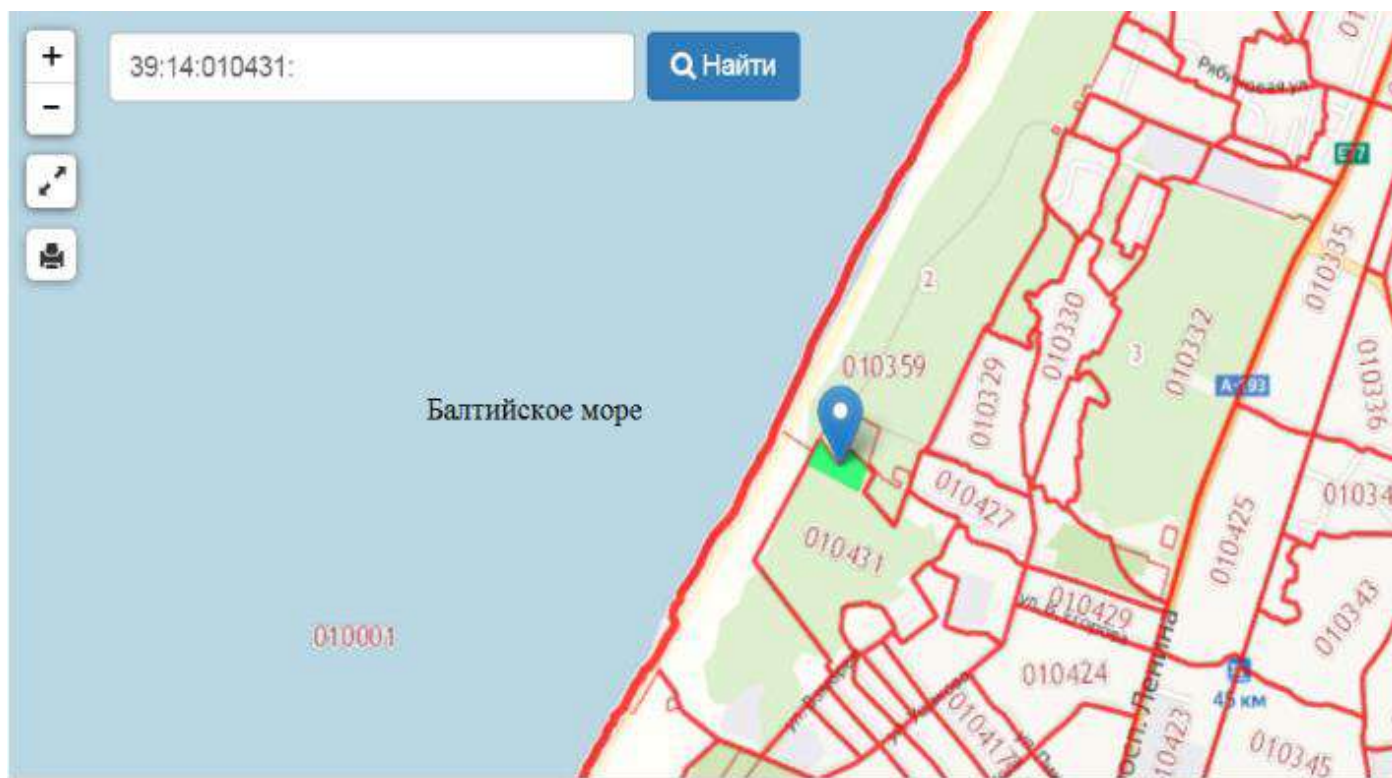
Автодорога	Менее 1 км до центральной автотрассы
Ж/д ветка	1 км
Порт, пристань	3,8 км.

### Удаленность участка от:

Линии Балтийского моря	200 м. до побережья Балтийского моря
Центра МО	2 км.
Центра субъекта (г. Калининграда)	50 км.



# Ситуационный план

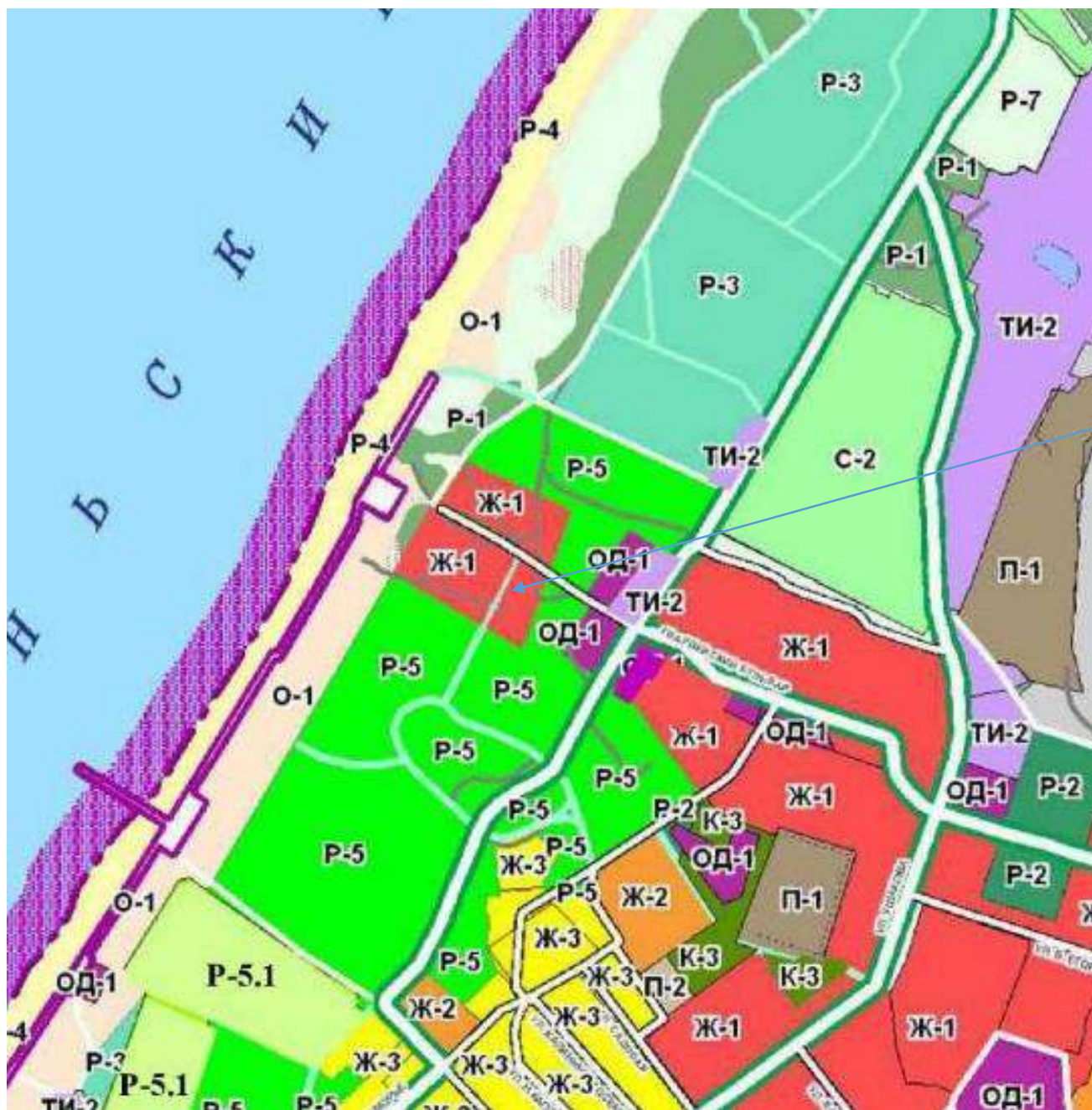


Описание участка:  
Рельеф: участок равнинный  
Растительность: нет





# Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования:



Зона Ж-1 –  
Зона многоквартирной  
жилой застройки  
высотной настройки;





©2013 Алексей Милованов | «Новый Калининград.Ru»