

**Инвестиционная площадка
МО «Балтийский городской округ»
кадастровый номер: 39:14:010334:2**



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Основные сведения о земельном участке

Общая площадь	18 000 кв. м.
Кадастровый номер	39:14:010334:2
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 660 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Верхняя Морская, дом 1.
Предполагаемое использование	Складские, логистические узлы, не вредные производства
Предполагаемая процедура предоставления	Аренда
Обременения земельного участка	нет
Категория земель	Земли промышленности
Разрешенный вид использования	Под размещение существующих объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Форма собственности	МО «Балтийский городской округ»

Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Газ	отсутствует
Отопление	отсутствует
Электроэнергия	Имеется, примерно 400 КВТ
Водоснабжение	Имеется, лимит 200 М3/сутки
Канализация	Имеется, лимит 500 М3/сутки

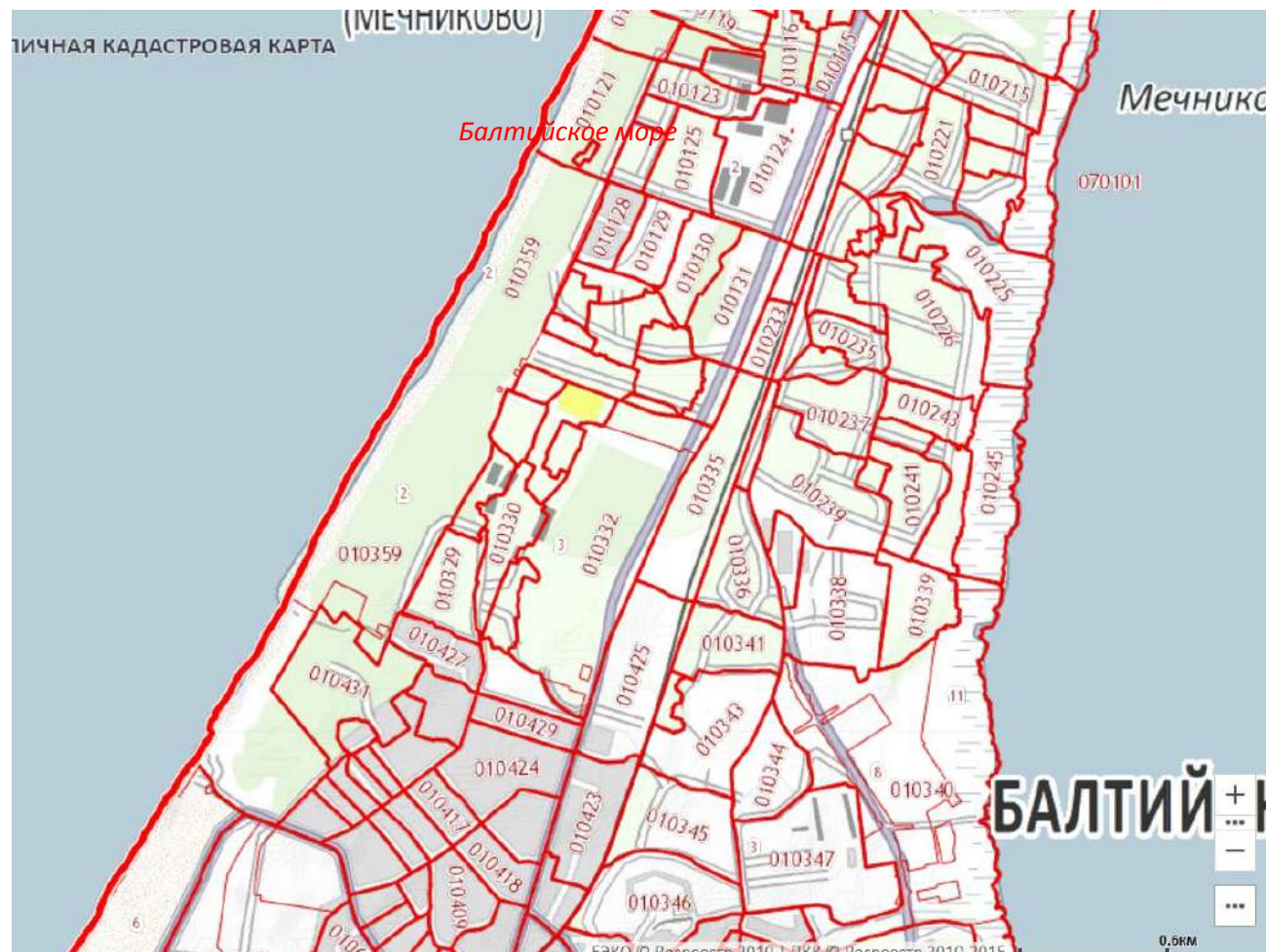
Транспортная инфраструктура

Автодорога	1 км
Ж/д ветка	4,8 км
Порт, пристань	4,8 км.

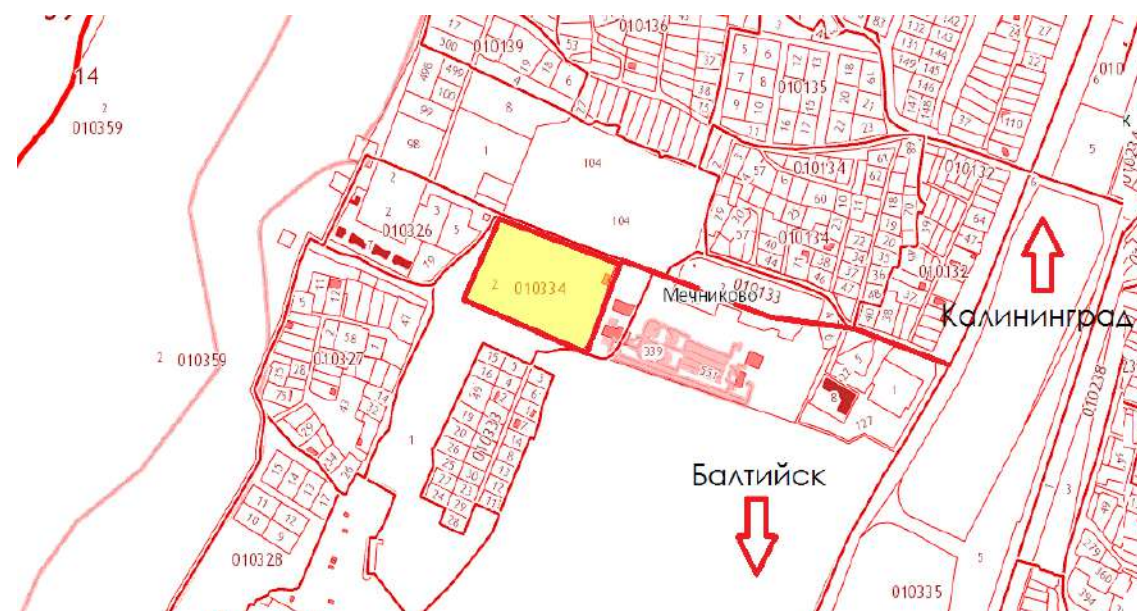
Удаленность участка от:

Линии Балтийского моря	1 линия побережья Балтийского моря
Центра муниципального образования	3 км.
Центра субъекта (г. Калининграда)	49 км.

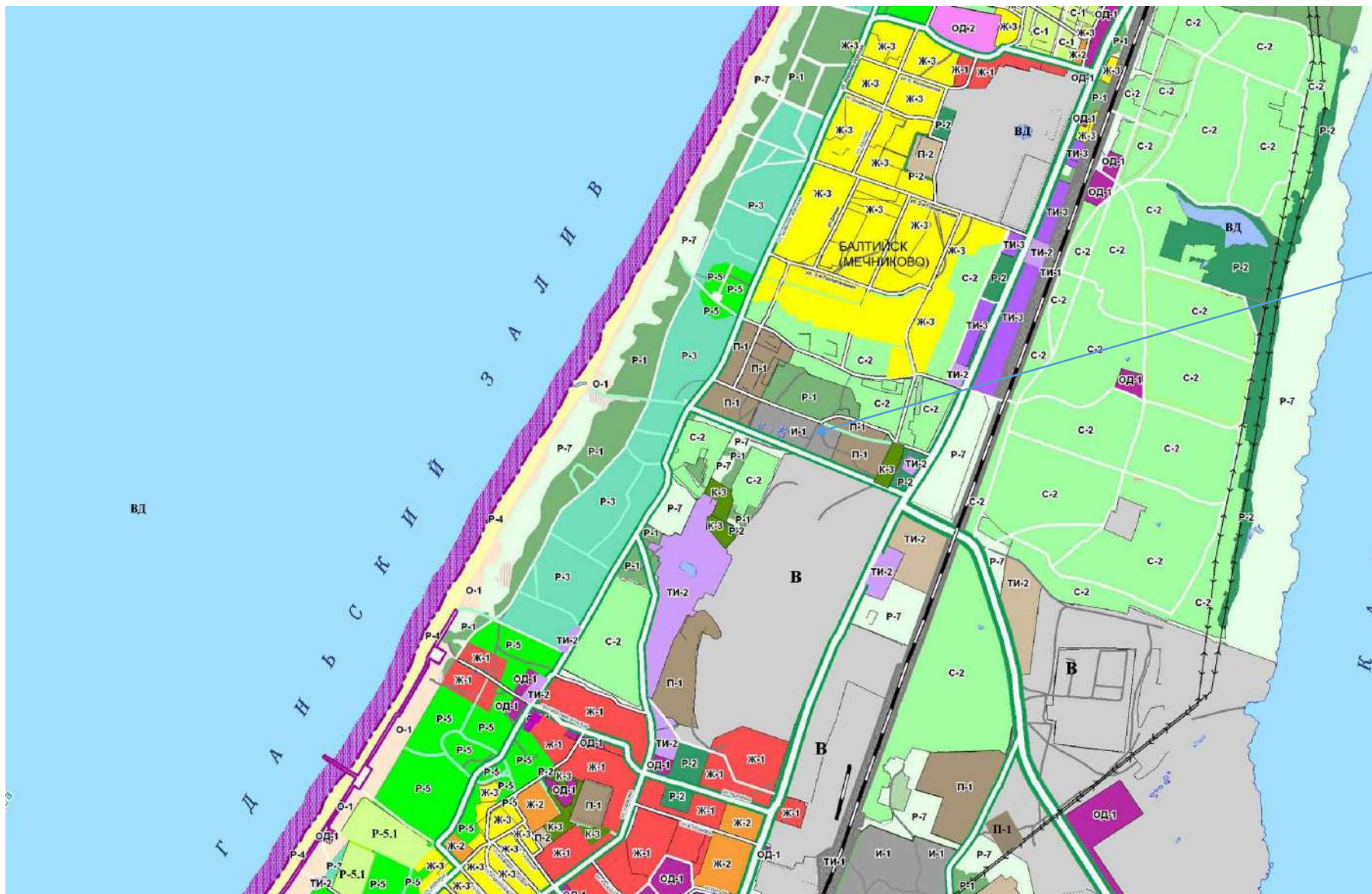
Ситуационный план



Описание участка:
Рельеф: участок равнинный,
песчаный
Растительность: частично
покрыт мелким кустарником.



Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования:



Зона И-1 –
Зона размещения
объектов
инженерной
инфраструктуры;