

**Инвестиционная площадка
МО «Балтийский городской округ»
кадастровый номер: 39:14:010634:6**



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Основные сведения о земельном участке

Общая площадь	315 882 кв. м.
Кадастровый номер	39:14:010634:6
Местоположение	238520, Калининградская обл., г. Балтийск, 1 линия побережья Балтийского моря
Предполагаемое использование	Туристическое обслуживание, общественное питание, санаторно-курортное
Предполагаемая процедура предоставления	Аренда
Обременения земельного участка	Расположен в водоохраной зоне
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Под проектирование и строительство рекреационного района
Форма собственности	Не разграничена

Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Газ	отсутствует
Отопление	Отсутствует, ближайшее местоположение сетей 600-700 м. на северо-восток от участка
Электроэнергия	Имеется, вблизи участка имеется ТП, примерно 400 КВТ
Водоснабжение	Отсутствует, ближайшее местоположение сетей 600-700 м. на северо-восток от участка
Канализация	Необходима установка локальных очистных сооружений

Транспортная инфраструктура

Автодорога	Менее 1 км
Ж/д ветка	2 км
Порт, пристань	3,5 км.

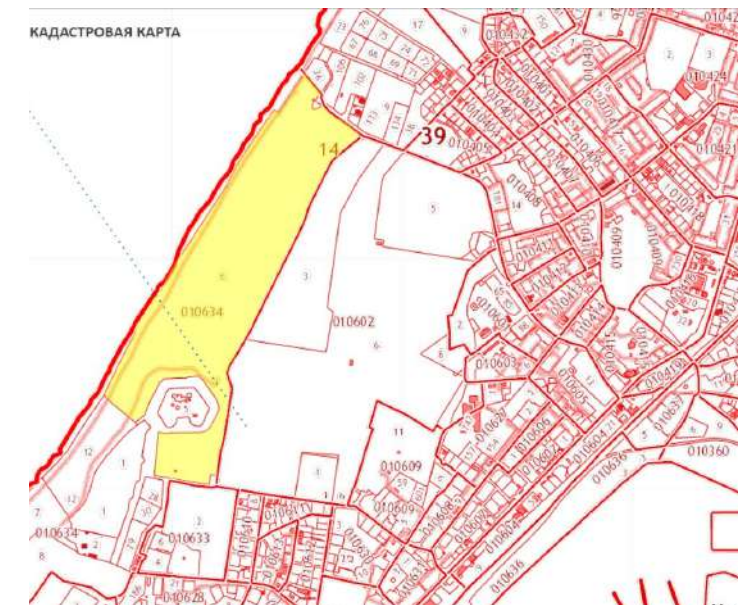
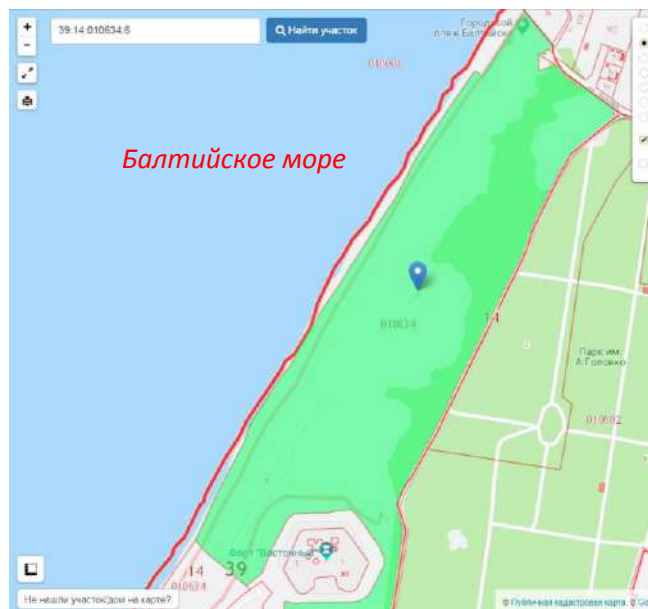
Удаленность участка от:

Линии Балтийского моря	1 линия побережья Балтийского моря
Центра муниципального образования	3 км.
Центра субъекта (г. Калининграда)	50 км.

Ситуационный план



Описание участка:
Рельеф: участок равнинный, песчаный, по направлению к линии моря переходящий в дюны.
Растительность: частично покрыт мелким кустарником.



ЕФКО © Росреестр 2010; ПКК © Росреестр 2010-2015

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования:



- Зона P-2 - Зона зеленых насаждений общего пользования;
- Зона P-5- Зона рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения;
- Зона O-1 -Зона дюнных ландшафтов;
- Зона P-4 – Зона пляжа.

Часть территории участка занята объектами культурного наследия.

