

**Инвестиционная площадка  
МО «Балтийский городской округ»  
кадастровый номер: 39:14:010634:7**



## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

### Основные сведения о земельном участке

Общая площадь	30 154 кв. м.
Кадастровый номер	39:14:010634:7
Местоположение	238520, Калининградская обл., г. Балтийск, 1 линия побережья Балтийского моря
Предполагаемое использование	Туристическое обслуживание, общественное питание, санаторно-курортное обслуживание
Предполагаемая процедура предоставления	Аренда
Обременения земельного участка	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Под проектирование и строительство рекреационного района
Форма собственности	Не разграничена

### Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Газ	отсутствует
Отопление	Отсутствует, ближайшее местоположение сетей 600-700 м. на северо-запад от участка
Электроэнергия	Имеется, вблизи участка имеется ТП, примерно 400 КВТ
Водоснабжение	Отсутствует, ближайшее местоположение сетей 600-700 м. на северо-запад от участка
Канализация	Необходима установка локальных очистных сооружений

### Транспортная инфраструктура

Подъездные пути	Непосредственно до участка
Автодорога	Менее 1 км
Ж/д ветка	2 км
Порт, пристань	3,0 км.

### Удаленность участка от:

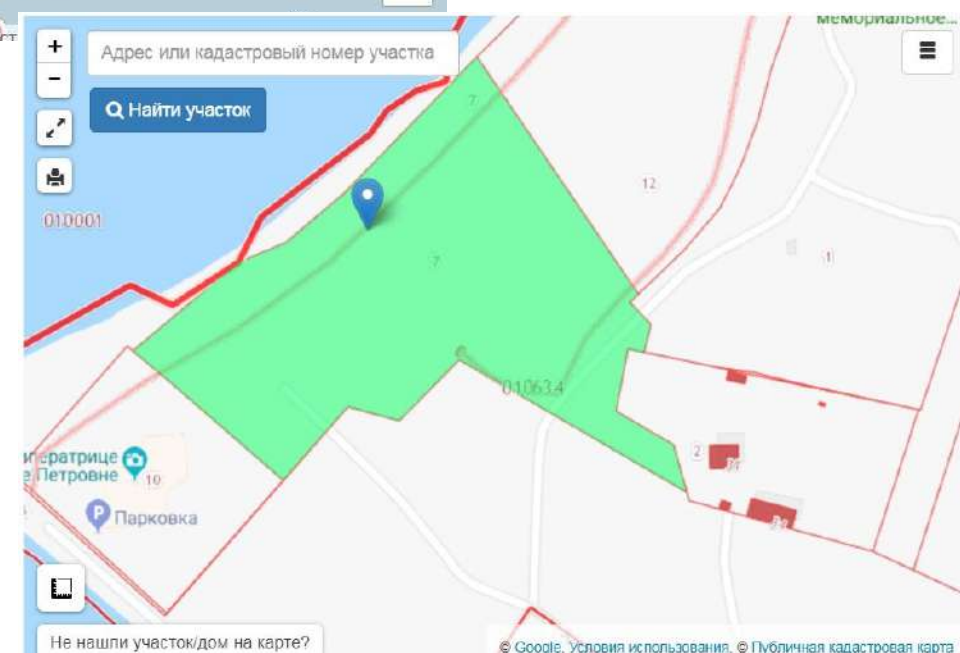
Линии Балтийского моря	1 линия побережья Балтийского моря
Центра муниципального образования	3 км.
Центра субъекта (г. Калининград)	50 км.



# Ситуационный план



Описание участка:  
Рельеф: участок холмистый, песчаный, по направлению к линии моря переходящий в дюны.  
Растительность: частично покрыт мелким кустарником.



## Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования:



Зона Р-5 - Зона рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения;

Часть территории участка занята объектами культурного наследия.



