



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2019 г. № 123  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»**

Рассмотрев предложение Ивановской А. Н., в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 04 декабря 2018 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» в части приведения территории в границах улиц Балтийская – Сенявина – Чехова – проспект Ленина в городе Балтийске в соответствие с установленным функциональным зонированием Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск», утвержденные решением Балтийского городского Совета депутатов от 29 января 2013 года № 03 (с изменениями, внесенными решениями Балтийского городского Совета депутатов от 15 мая 2013 года № 34, от 29 октября 2013 года № 26, от 22 апреля 2014 года № 23, от 25 февраля 2015 года № 10, от 24 марта 2015 года № 15, от 27 октября 2015 года № 61, от 08 декабря 2015 года № 75, от 26 января 2016 года № 01, от 19 февраля 2016 года № 12, от 22 марта 2016 года № 24, от 13 октября 2016 года № 86 и от 13 октября 2016 года № 87, и постановлением Правительства Калининградской области от 19 декабря 2017 года № 680), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов



Исполнительный документ находится  
в административном управлении  
\* ВЕРНО

НАЧАЛЬНИК  Г.В. БОГАЧЕВА

«27» 02. 2019 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 22 февраля 2019 г. № 123

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»**

1. Изменить границы территориальных зон: зона многоквартирной застройки зданиями высокой этажности (индекс «Ж-1»); зона многоквартирной застройки зданиями малой и средней этажности (индекс «Ж-2»); зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-3») и установить в отношении земельных участков и территории, свободной от прав третьих лиц, расположенных в границах улиц Балтийская – Сенявина – Чехова – проспект Ленина в городе Балтийске:

– границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-3») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:14:010605:20 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:14:010605:20;

– границы территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (индекс «ОД-1») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:14:010605:19 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:14:010605:19;

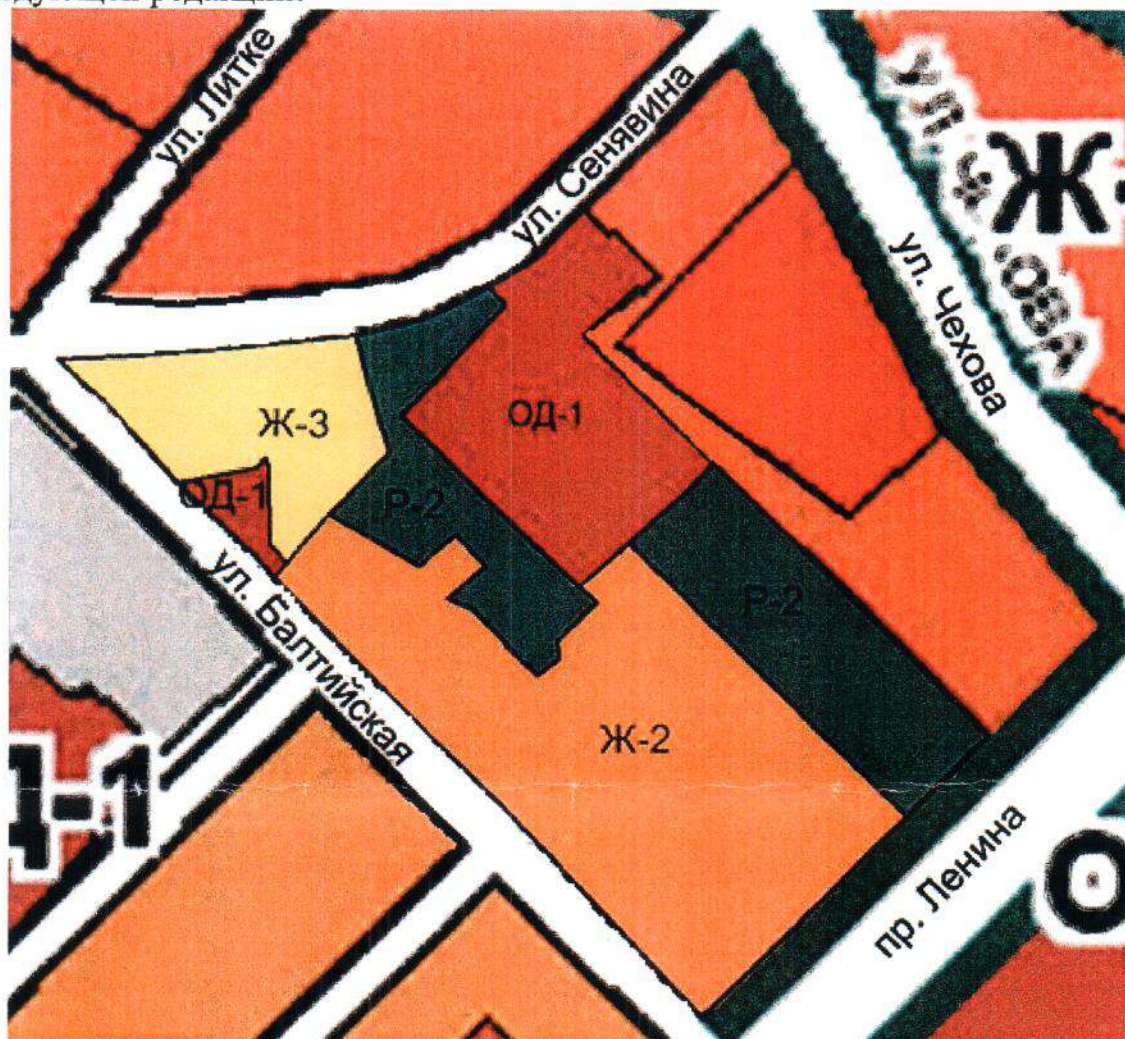
– границы территориальной зоны многоквартирной застройки зданиями малой и средней этажности (индекс «Ж-2») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:14:010605:1, 39:14:010605:3, 39:14:010605:4, 39:14:010605:5, 39:14:010605:6, 39:14:010605:7, 39:14:010605:17, 39:14:010605:316, 39:14:010605:317, 39:14:010605:326 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:14:010605:1, 39:14:010605:3, 39:14:010605:4, 39:14:010605:5, 39:14:010605:6, 39:14:010605:7, 39:14:010605:17, 39:14:010605:316, 39:14:010605:317, 39:14:010605:326;

– границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (индекс «Р-2») применительно к территории, занятой зелеными насаждениями, местами общего пользования и территории, свободной от прав третьих лиц.



2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования применительно к территории в границах улиц Балтийская – Сенявина – Чехова – проспект Ленина в городе Балтийске изложить в следующей редакции:

«



- зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-3»)
- зона зеленых насаждений общего пользования (индекс «Р-2»)
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки (индекс «ОД-1»)
- зона многоквартирной застройки зданиями малой и средней этажности (индекс «Ж-2»).